



Neubezug nach umfangreicher Modernisierung



Allgemeine Informationen

Objektnummer:	1008/6
Straße:	Rudolf-Breitscheid-Str. 14
PLZ/Ort:	18437 Stralsund
Stadtteil:	Tribseer
Lage:	2. Obergeschoss, Rechts
Räume:	2
Wohnfläche:	ca. 81 m ²
ca. bezugsfähig ab:	03.06.2024

Kosten

Grundmiete:	850,50 €
Betriebskosten:	72,90 €
Gesamtmiete:	923,40 €
zzgl. Heizkosten	
zzgl. Kaltwasserkosten	
Genossenschaftsanteile:	2.790,00 €

Objektbeschreibung und Ausstattung

- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- Keller
- Wohnküche
- Anschluss für E-Herd
- Gaskombitherme

Wohngebietsbeschreibung

Modernisierte und sanierte Altbauten kennzeichnen den Wohnbereich Tribseer. Die Stralsunder Innenstadt ist über die Teiche und die weißen Brücken fußläufig gut zu erreichen. Auch der Stralsunder Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Wohngebiet gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, aber auch verschiedene Dienstleister sind vorhanden. Eine gute Busanbindung ermöglicht problemlos das Erreichen der anderen Stralsunder Stadtteile.

Ansprechpartner

Frau Kerstin Deichfischer
Telefon: +49 3831 377025
E-Mail: vermietung@wbg-volkswerft.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



EXPOSÉ

The floor plan shows a house with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 480 (main body) and 470 (kitchen area).
 - Depth: 643 (main body) and 536 (kitchen area).
- Rooms and Features:**
 - Schlafzimmer (Bedroom):** Located at the top, containing a bed and two wardrobes.
 - Wohnzimmer (Living Room):** Located in the middle, containing a sofa, coffee table, and a plant.
 - Küche (Kitchen):** Located at the bottom, containing a stove, sink, and refrigerator.
 - Flur (Hallway):** Connects the living room, kitchen, and staircase.
 - Treppenhaus (Staircase):** Located on the left side.
 - Bathroom:** Located on the left side, containing a bathtub and toilet.
 - Therme (Sauna):** Located on the left side, adjacent to the bathroom.
- Dimensions and Spacing:**
 - Top wall: 335 (main) and 350 (total).
 - Left wall: 333 (main) and 290 (total).
 - Right wall: 537 (main) and 536 (total).
 - Bottom wall: 385 (main) and 385 (total).
 - Internal dimensions: 263 (living room width), 117 (bathroom width), 123 (staircase width), 10 (hallway width), 200 (kitchen width).