



Wohnen in Vogelsang - Randlage mit freier Sicht



Allgemeine Informationen

Objektnummer:	6007/11
Straße:	Mühlgrabenstr. 9
PLZ/Ort:	18437 Stralsund
Stadtteil:	Grünhufe
Lage:	5. Obergeschoss, Rechts
Räume:	3
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
ca. bezugsfähig ab:	01.07.2024

Kosten

Grundmiete:	377,71 €
Betriebskosten:	111,67 €
Heizkosten:	118,24 €
Gesamtmiete:	607,62 €
Genossenschaftsanteile:	2.015,00 €

Objektbeschreibung und Ausstattung

- Balkon / Loggia
- Wanne
- Keller
- zentrale Warmwasserversorgung
- Anschluss für E-Herd

Wohngebietsbeschreibung

Im Rahmen des ISEK wurde das Wohngebiet Grünhufe intensiv umgestaltet. Es entstanden begrünte Freiflächen und großzügige Außenanlagen. Neu gestaltete Innenhöfe bieten ausreichend Spielmöglichkeiten. Zentral im Wohngebiet finden sich das Einkaufszentrum Lindencenter und ein neu errichteter Discounter. Eine Grund- und weiterführende Schule sowie ein Kindergarten sind vorhanden. Die gute Busanbindung ermöglicht problemlos das Erreichen der anderen Stralsunder Stadtteile. Der nahe gelegene Zoo und Stadtwald laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Ansprechpartner

Frau Mandy Splitter
Telefon: +49 3831 377021
E-Mail: vermietung@wbg-volkswerft.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



Objektnummer
Etage

6007/11, Mühlgrabenstr. 9, 18437 Stralsund
5. Obergeschoss, Rechts

