



1. Angaben zur Person

Datum

| | |
|---------|----------|
| Vorname | Nachname |
| | |

| | | |
|----------------|--------------------------------|------------------|
| Geburtsdatum * | Mitglieds-Nr. (wenn vorhanden) | ggf. Geburtsname |
| | | |

| | | |
|-----------|------------------|--|
| Anschrift | Straße, Haus-Nr. | |
| | PLZ, Ort | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------|--|
| Telefon (privat) ¹ | | Telefon (Mobil) ¹ | |
| Telefon (dienstlich) ¹ | | E-Mail Adresse ¹ | |

¹Mindestens eine der aufgeführten Kontaktmöglichkeiten muss angegeben werden. Die anderen unterliegen der freiwilligen Angabe.

2. Angaben zum bisherigen Mietverhältnis *

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sind Sie Hauptmieter? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Sind Sie Untermieter? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde das Mietverhältnis aufgrund von Mietschulden beendet? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wurde das Mietverhältnis durch Zwangsräumung beendet? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

3. Auskunft zur beabsichtigten Nutzung

In die Wohnung werde ich die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Lebensgefährte(in)/Ehepartner/WG Partner:

Anzahl der Erwachsenen

| | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Vor- und Nachname | Geburtsdatum * | ggf. abweichende Anschrift | Telefon |
|-------------------|----------------|----------------------------|---------|

| | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Vor- und Nachname | Geburtsdatum * | ggf. abweichende Anschrift | Telefon |
|-------------------|----------------|----------------------------|---------|

Meine/unsere Kinder:

Anzahl der Kinder

| | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Vor- und Nachname ** | Geburtsdatum ** | Vor- und Nachname ** | Geburtsdatum ** |
|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|

| | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Vor- und Nachname ** | Geburtsdatum ** | Vor- und Nachname ** | Geburtsdatum ** |
|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|

Ist beabsichtigt in der Wohnung Haustiere zu halten? *

(Die Tierhaltung ist vor Bezug der Wohnung schriftlich zu beantragen! Die Angabe im Fragebogen stellt unsererseits keine Genehmigung dar.)

nein ja Wenn ja, welche?

4. Angaben zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Aus welchen Einkommensarten erzielen Sie Ihre Einkünfte? *

Einkommen aus nichtselbstständiger Arbeit Einkommen aus selbstständiger Arbeit Arbeitslosengeld
 ALG II / Hartz IV Altersrente EU-Rente BAB BaFög Unterhaltszahlungen

Arbeitgeber *

Beruf / ausgeübte Tätigkeit *

Art der Anstellung * unbefristet befristet Ausbildung Probezeit

*Bei zukünftigen Vertragspartnern Pflichtangabe, anderenfalls freiwillige Angabe.

**Grundsätzlich freiwillige Angaben.

- bitte wenden -





| | | | |
|--|---|---|---|
| Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Befinden Sie sich gerade in einem privaten Insolvenz-verfahren? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Liegen Pfändungen vor? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? * | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Höhe des monatlichen Nettoeinkommens des Haushaltes? ** | | | |

*Bei zukünftigen Vertragspartnern Pflichtangabe, anderenfalls freiwillige Angabe.

**Nur anzugeben, wenn Mietzahlung nicht in voller Höhe von öffentlichen Stellen übernommen und direkt an den Vermieter geleistet wird.

5. Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? (Zutreffendes bitte ankreuzen!)

- Familie/Freunde/Bekannte Google WBG Internetseite Zeitung Schaukasten/Werbeaufsteller
 Bestandsmieter Veranstaltungen/Aktionen der WBG

Sonstiges (bitte benennen)

Bei fehlenden und/oder falschen Angaben kommt ggf. kein Vertrag zustande bzw. ein bereits abgeschlossener Vertrag kann daraufhin unsererseits angefochten werden. Änderungen, die sich nachträglich ergeben, sind der Genossenschaft umgehend mitzuteilen.

Die nach Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Volkswert Stralsund eG zu erbringenden Geschäftsanteile einschließlich der Beitrittsgebühr sind spätestens bis zur Unterzeichnung des Mietvertrages in voller Höhe einzuzahlen. In Ausnahmefällen kann auf Antrag eine Ratenzahlung der Geschäftsanteile vereinbart werden.

Seitens der Genossenschaft wird versichert, die persönlichen Angaben streng vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke der Wohnungsvermittlung zu erheben, zu speichern sowie nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben. Nach erfolgter Rücknahme des Antrages durch den Antragsteller wird der Bewerbungsbogen vernichtet.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Volkswert Stralsund eG behält sich vor, Auskünfte z.B. bei der Schufa u.a. einzuholen. Vor Vertragsabschluss erhalten die Interessenten einen entsprechenden Schufa-Hinweis sowie ein Schufa-Informationsblatt.

Erklärungen des/der Mietinteressenten

Ich/wir versichere(n) alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte. Das Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) habe(n) ich/wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

Datum

Antragsteller

Nebenantragsteller

Einwilligungserklärung

Mit der nachfolgenden Unterschrift willige(n) ich/wir ausdrücklich ein, dass die in diesem Formular erfassten personenbezogenen Daten zum Zweck vorvertraglicher Maßnahmen und/oder zur Durchführung eines Vertrages durch die Wohnungsbaugenossenschaft Volkswert Stralsund eG im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) verarbeitet und - wenn zur Zweckerfüllung erforderlich – an die Auftragsverarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft Volkswert Stralsund eG weitergegeben werden.

Datum

Antragsteller

Nebenantragsteller

Widerrufshinweis

Die Einwilligungserklärung gilt ab dem Datum der Unterschrift bis zu dem Zeitpunkt, an dem Sie diese mit Wirkung auf die Zukunft widerrufen. Der Widerruf kann jederzeit schriftlich an uns erfolgen. Ihr Widerruf bewirkt, dass Ihre personenbezogenen Daten binnen sechs Monaten aus den Verarbeitungssystemen und Archiven entfernt werden, soweit es zu keinem Vertragsverhältnis gekommen ist und/oder der Löschung nicht rechtliche Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.



Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte Informationen nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Mit diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie als unsere(n) Mieter/-in und/oder unser Mitglied, gemäß der ab dem 25. Mai 2018 geltenden EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns sowie über die Ihnen zustehenden Rechte. Diese Hinweise werden soweit erforderlich aktualisiert. Sie liegen in unserer Geschäftsstelle aus und werden unter www.wbg-volkswerft.de veröffentlicht. Dort finden Sie auch unsere Datenschutzhinweise für Besucher unserer Webseite.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlich sind wir, die: Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG,
Kedingshäger Straße 78, 18435 Stralsund,
Tel. +49 3831 3770-0, E-Mail: info@wbg-volkswerft.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Herr Ralf Müller
Organisationsberatung Müller e.K.
Wiesenring 2, 04159 Leipzig
E-Mail: datenschutz@ob-m.de

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Fragebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b EU-DSGVO

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder zum Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages sowie eines Mitgliedschaftsverhältnisses mit/in der Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f EU-DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung eines Kundenmanagements mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft bzw. Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- aus statistischen Gründen im Sinne des Erwägungsgrundes 162 der DSGVO
- Durchführung von Aktionen zur Kundenbindung und Kundengewinnung

c. Aufgrund Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 a EU-DSGVO

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten erteilt haben, ist die jeweilige Einwilligung Rechtsgrundlage für die dort genannte Verarbeitung. Sie können Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

d. Aufgrund gesetzlicher Vorschriften gemäß Art. 6 Abs. 1 c EU-DSGVO

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zudem zur Erfüllung verschiedener gesetzlicher Verpflichtungen, denen wir unterliegen. Hierbei handelt es sich z.B. um handels- und steuerrechtliche Vorschriften, Abrechnungsverordnungen sowie speziellen Gesetzen wie dem Genossenschaftsgesetz und auch zu statistischen Zwecken wie z.B. gemäß Zensusgesetz (ZensG). Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i.V.m. Art. 6 Abs. 1 c EU-DSGVO.



Wer bekommt Ihre Daten?

Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur soweit eine Rechtsgrundlage dieses gestattet.

Innerhalb der Wohnungsbaugenossenschaft Volkswert Stralsund eG erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder zur Erfüllung ihrer jeweiligen Aufgaben benötigen (z.B. Wohnungswirtschaft, Betriebswirtschaft, Technik, Handwerksbereich, Hauswarte, Empfang/Service).

Darüber hinaus können folgende Stellen Ihre Daten erhalten:

- Von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 EU-DSGVO) insbesondere im Bereich für den Betrieb des Kundenmanagements und der Mietinteressentendatenbank, der Mieter- und Mitgliederverwaltung, der Instandhaltung und Modernisierung sowie der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten, die Ihre Daten weisungsgebunden verarbeiten.
- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z.B. SCHUFA, Bürgel, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsprozess
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder
- Sonstige Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben, insbesondere den Eigenbetrieb Jobcenter des Landkreises Vorpommern-Rügen, die Hansestadt Stralsund sowie entsprechende Behörden anderer Kommunen und Kreise als Träger von Kosten der Unterkunft gemäß SGB II, SGB XIII, SGB XII, AsylbLG, WoGG u.a., gesetzliche Betreuer mit dem Aufgabenkreis „Wohnungsangelegenheiten“ bzw. „Vermögen“, Maßnahmenträger des Ambulant Betreuten Wohnens.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Dauer der Speicherung Ihrer Daten

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Die Einhaltung obliegt ebenfalls den externen Stellen, an die Ihre Daten übermittelt wurden. Ihre mit dem Mieter-/Mitgliedsfragebogen (Selbstauskunft) ermittelten Daten werden grundsätzlich binnen 12 Monaten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aus den Verarbeitungssystemen und Archiven vollständig gelöscht. Eine Löschung erfolgt jedoch nicht, wenn die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen bzw. Sie Ihre Einwilligung zur längeren Speicherung gegeben haben. Sie können Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Bei Erhaltung von Beweismitteln gelten folgende gesetzliche Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Ihre Datenschutzrechte als betroffene Person:

Sie als betroffene Person haben die folgenden Datenschutzrechte nach der EU-DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 EU-DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 EU-DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 EU-DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 D-SGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 EU-DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 EU-DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 EU-DSGVO i.V. m. § 19 BDSG

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. **Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.** Ein Rechtsanspruch auf den Vertrag ergibt sich somit nicht. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 EU-DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.



Welche Widerspruchsrechte haben Sie? (Art. 21 EU-DSGVO)

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund einer Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 f EU-DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten ab dem Zeitpunkt des Widerrufs nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Widerspruch kann jeweils formfrei erfolgen. Unsere Kontaktdaten finden Sie unter Ziffer 1 dieses Informationsblattes.